

Checkliste Angebotsbedingungen

Sachbearbeiter: _____

Datum: _____

Anfragenummer: _____

1 Bauvorhaben

2 Auszuführende Arbeiten

3 Auftraggeber

Planer:

Öffentl. Auftraggeber Sonstiger Auftraggeber Bauträger

Rechtsform AG - KG - OHG - BGB - GmbH - GmbH & Co.KG

Uneingeschränkte Verhandlungsvollmacht des Architekten des Baubetreuers/Treuhänders

Vertrag mit Auftraggeber Nachunternehmervertrag Nebenunternehmervertrag

Information über Auftraggeber

4 Termine

Abgabetermin: _____ Zuschlagsfrist: _____

Öffentliche Submission keine Eröffnung spätere Abgabe möglich

Bautermin lt. Ausschreibung ohne Terminangabe Terminangabe erforderlich

Baubeginn _____ Baugenehmigung erteilt Baugenehmigung nicht erteilt

Fertigstellung: _____ Bauzeit: _____

5 Ausschreibung

Ausschreiber: _____

öffentlich beschränkt freihändige Vergabe

Rohbau Ausbau schlüsselfertig

Einheitspreisangebot Pauschalangebot Selbstkostenangebot

Nebenangebot ausgeschlossen Pauschalierung möglich Preisverhandlung ausgeschlossen

Arge möglich Arge vorgeschrieben

EDV-Ausdruck möglich elektr. Bauabrechnung erforderl.

Ausschreibungsunterlagen vorliegend

LV mit Massen Baubeschreibung funktionale Beschreibung

Raumbuch ohne Beschreibung mündliche Angaben

Allgemeine Vertragsbedingungen zusätzliche Vertragsbedingungen besondere Vertragsbedingungen

Vorbemerkungen zum LV zusätzliche technische Vorschriften

Lageplan Eingabepläne Ausführungspläne

Statik Positionspläne haustechnische Pläne

Bodengutachten Baugenehmigung Terminplan

Brandschutzgutachten Bauphysikalische Gutachten

Weitere erforderliche Unterlagen: _____

Vertragsentwurf: Rangfolge eindeutig Schiedsgerichts-Vereinbarung

6 Ausschreibungs- und Vertragsgrundlagen					
VOB B/C	<input type="checkbox"/>	BGB	<input type="checkbox"/>	Bundesberggesetz	<input type="checkbox"/>
Festpreis	<input type="checkbox"/>	bis: _____		keine Festlegung	<input type="checkbox"/>
Lohnleitklausel	<input type="checkbox"/>	ab: _____		Bagatellklausel _____ %	<input type="checkbox"/>
Stoffleitklausel	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>
Gewährleistung nach VOB	<input type="checkbox"/>	nach BGB	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>
Kurze Vertragstermine	<input type="checkbox"/>	Schlechtwettervereinbarung	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>
Vertragsstrafe	<input type="checkbox"/>	Höhe _____ max. _____	<input type="checkbox"/>	auch für Zwischentermine	<input type="checkbox"/>
Gefahr für Schadenersatz	<input type="checkbox"/>	Beschleunigungsvergütung	<input type="checkbox"/>	Höhe _____	<input type="checkbox"/>
Vorauszahlung	<input type="checkbox"/>	Höhe _____	<input type="checkbox"/>	Zahlungsplan	<input type="checkbox"/>
nicht beigef. Vertragsgrundlagen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>
Unterlagen anzufordern	<input type="checkbox"/>	Pläne einzusehen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>
Ausführungsbürgschaft _____ %	<input type="checkbox"/>	Bietungsbürgschaft _____ %	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>
Abschlagszahlung _____ %	<input type="checkbox"/>	nach Abnahme	<input type="checkbox"/>	mit Massennachweis	<input type="checkbox"/>
Schlußzahlung nach VOB	<input type="checkbox"/>	nach Abnahme	<input type="checkbox"/>	nach Mängelbeseitigung	<input type="checkbox"/>
Sicherheitsleistung	<input type="checkbox"/>	Dauer _____	<input type="checkbox"/>	Bürgschaft möglich	<input type="checkbox"/>
Bauwesenversicherung	<input type="checkbox"/>	_____ % zahlt Auftraggeber	<input type="checkbox"/>	___ % Selber abschließen?	
sonstige Abzüge	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>
7 Besondere Bedingungen					
				Vorbehalte:	
Auftraggeber nicht Grundstückseigentümer	<input type="checkbox"/>	_____			
Finanzierung gesichert	<input type="checkbox"/>	_____			
Sicherungshypothek möglich, Grundstückseigentümer	<input type="checkbox"/>	_____			
Zustimmung des Auftraggebers zur Nachunternehmer-Vergabe	<input type="checkbox"/>	_____			
Auftraggeber zahlt keine Vergütung bei Behinderung	<input type="checkbox"/>	_____			
Preiskorrektur bei Massenänderung über 10 % nicht möglich	<input type="checkbox"/>	_____			
Leistungsminderung ohne Vergütungsausgleich	<input type="checkbox"/>	_____			
Bedarfspositionen ohne Gemeinkostenvergütung	<input type="checkbox"/>	_____			
Garantie anstatt Gewährleistung	<input type="checkbox"/>	_____			
Gewährleistung für _____ Arbeiten _____ Jahre	<input type="checkbox"/>	_____			
Gewährleistungsbeginn nach Fertigstellung Gesamtbauwerk	<input type="checkbox"/>	_____			
- nach behördlichen Abnahmen <input type="checkbox"/>		- nach restloser Mängelbeseitigung	<input type="checkbox"/>	_____	
Gefahrenübergang nach Gesamtfertigstellung/Mängelbeseitigung	<input type="checkbox"/>	_____			
Vertragsstrafenvorbehalt bei Abnahme ausgeschlossen	<input type="checkbox"/>	_____			
Funktionsgarantie für Bauwerk	<input type="checkbox"/>	_____			
8 Nebenleistungen - in den Angebotspreis einrechnen -					
8.1 Allgemeine Nebenleistungen und Planung					
Entwurfsplanung	<input type="checkbox"/>	Eingabeplanung	<input type="checkbox"/>	Werk-Detailplanung	<input type="checkbox"/>
Vorstatik	<input type="checkbox"/>	Eingabestatik	<input type="checkbox"/>	Technische Bearbeitung	<input type="checkbox"/>
Bewehrungspläne	<input type="checkbox"/>	Schalpläne	<input type="checkbox"/>	Statikprüfgebühren	<input type="checkbox"/>
Projektierung Heizung + Lüftung	<input type="checkbox"/>	Elektroprojektierung	<input type="checkbox"/>	Sanitärprojektierung	<input type="checkbox"/>
Vermessung	<input type="checkbox"/>	Bestandspläne	<input type="checkbox"/>	Bauphysik	<input type="checkbox"/>
Bodenuntersuchung	<input type="checkbox"/>	Beweissicherung	<input type="checkbox"/>	Lizenzgebühren	<input type="checkbox"/>
Genehmigungsgebühren	<input type="checkbox"/>	Abnahmegebühren	<input type="checkbox"/>	Brückenbuch	<input type="checkbox"/>
Bürgschaftskosten	<input type="checkbox"/>	Zinsen für Bauherren-Einbehalt	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>

8.2 Nebenleistung Rohbau + Ausbau					
Baustelleneinrichtung	<input type="checkbox"/>	Gerätevorhaltung	<input type="checkbox"/>	Besondere Schutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>
Bauzaun	<input type="checkbox"/>	Bautafel	<input type="checkbox"/>	Baubeleuchtung	<input type="checkbox"/>
Bauleitungsbüro	<input type="checkbox"/>	+ Unterhalt	<input type="checkbox"/>	+ Telefon	<input type="checkbox"/>
Unterkünfte	<input type="checkbox"/>	für Fremdunternehmer	<input type="checkbox"/>	Sanitär für Fremdunternehmer	<input type="checkbox"/>
Geländemiete	<input type="checkbox"/>	Sondernutzungsgebühren	<input type="checkbox"/>	Bauwache	<input type="checkbox"/>
Zufahrten	<input type="checkbox"/>	Verkehrssicherung	<input type="checkbox"/>	Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>
Schnurgerüste	<input type="checkbox"/>	Gerüste Eigenleistung	<input type="checkbox"/>	Gerüste für Nachunternehmer	<input type="checkbox"/>
Stromanschluß	<input type="checkbox"/>	Wasseranschluß	<input type="checkbox"/>	Kanalanschluß	<input type="checkbox"/>
Stromverbrauch	<input type="checkbox"/>	Wasserverbrauch	<input type="checkbox"/>	Kanalbenutzungsgebühren	<input type="checkbox"/>
Lärmschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Winterbau	<input type="checkbox"/>	Baubeheizung	<input type="checkbox"/>
Leitungen sichern	<input type="checkbox"/>	Verbau	<input type="checkbox"/>	Unterfangungen	<input type="checkbox"/>
Dehnfugenausbildung	<input type="checkbox"/>	Anker für Fertigteile versetzen	<input type="checkbox"/>	Längere Ausschalfrieten	<input type="checkbox"/>
Lehrgerüste	<input type="checkbox"/>	Hilfsgerüste	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>
Grobreinigung	<input type="checkbox"/>	Schuttabfuhr	<input type="checkbox"/>	Fremdschutt räumen	<input type="checkbox"/>
Aussparungen herstellen	<input type="checkbox"/>	Aussparungen schließen	<input type="checkbox"/>	Durchbrüche nachträglich	<input type="checkbox"/>
9 Nahtstellen Rohbau/Ausbau - mit Kalkulation Ausbau abstimmen -					
Baustelleneinrichtung	<input type="checkbox"/>	Betrieb Hebezeuge	<input type="checkbox"/>	Gerüste	<input type="checkbox"/>
Winterfestmachung	<input type="checkbox"/>	Unterkünfte für Ausbau	<input type="checkbox"/>	Stromverteilung	<input type="checkbox"/>
Stromgestellung	<input type="checkbox"/>	Wasserverbrauch	<input type="checkbox"/>	Gebäudeheizung	<input type="checkbox"/>
Aufsichtspersonal	<input type="checkbox"/>	Bewachung	<input type="checkbox"/>	Beleuchtung	<input type="checkbox"/>
Nachträgliche Aussparungen	<input type="checkbox"/>	Beihilfen für Ausbau	<input type="checkbox"/>	Sonstige Beihilfen	<input type="checkbox"/>
Spachtel-/Putzarbeiten	<input type="checkbox"/>	Abdichtungsarbeiten	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>
Erdarbeiten Außenanlagen	<input type="checkbox"/>	Sonstige Außenanlagen	<input type="checkbox"/>	Hausanschlüsse	<input type="checkbox"/>
Schuttbeseitigung	<input type="checkbox"/>	Baureinigung	<input type="checkbox"/>	Abnahmegebühren	<input type="checkbox"/>
10 Risiko					
10.1 Allgemein			Vorbehalte:		
Behördenauflagen (Baugenehmigung, Brandschutz) _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	
Funktionsgerechte Ausführung	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	
Fehlende Vertragsgrundlagen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	
Verantwortliche Prüfung von Ausführungsunterlagen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	
Maßtoleranzen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	
Pauschalpreis	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	
Massenrisiko	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	
Preisrisiko (Stahl, Zement, Bitumen, _____)	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	
Stahl-Fremdermittlung	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	
Vorleistungen anderer Unternehmer	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	
Platzverhältnisse	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	
Bauzeit	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	
Umweltbelastetes Baugrundstück	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	
Baugrund (Felsrisiko, Hindernisse, Bodenaustausch, _____)	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	

Wasserhaltung, Hochwasserrisiko	<input type="checkbox"/>	_____			
Vorflut-, Kanaleinleitung	<input type="checkbox"/>	_____			
Setzungen bei Grundwasser-Absenkung	<input type="checkbox"/>	_____			
Baugrubenverbau (Anker, Abrechnungsmodus, _____)	<input type="checkbox"/>	_____			
Unterfangungen	<input type="checkbox"/>	_____			
Nachbarbebauung	<input type="checkbox"/>	_____			
Winterbau	<input type="checkbox"/>	_____			
Wasserundurchlässiger Beton	<input type="checkbox"/>	_____			
Sichtbeton (farbgleich, porenfrei, _____)	<input type="checkbox"/>	_____			
Besondere Schwindrißgefahr (Brückenkappen, _____)	<input type="checkbox"/>	_____			
Trennwände auf weitgespannten Decken	<input type="checkbox"/>	_____			
Flachdächer	<input type="checkbox"/>	_____			
Sonstige kritische Abdichtungen	<input type="checkbox"/>	_____			
Kältebrücken, Schallbrücken	<input type="checkbox"/>	_____			
Ungewöhnliche Geometrie	<input type="checkbox"/>	_____			
Ungewöhnliche Materialien	<input type="checkbox"/>	_____			
Nachteilige Erfahrung mit Auftraggeber/Architekt	<input type="checkbox"/>	_____			
10.2 private Auftraggeber					
Bedenkliche Auskünfte über Auftraggeber	<input type="checkbox"/>	_____			
Unklare Vertretungsverhältnisse (Handelsregister)	<input type="checkbox"/>	_____			
Unübliche Zahlungsweise	<input type="checkbox"/>	_____			
Hochbelastetes Baugrundstück	<input type="checkbox"/>	_____			
Zahlungsbürgschaft	<input type="checkbox"/>	_____			
Verpflichtungserklärung nach § 648a BGB	<input type="checkbox"/>	_____			
Sicherung der Vorleistung (Leistung 3 Monate)	<input type="checkbox"/>	_____			
11 Anweisungen - bei allen Angeboten beachten - evtl. im Angebotsanschreiben vorbehalten -					
Finanzierungszusage erwirken					
Sicherung unserer Forderungen					
Auskünfte einholen					
Vertragstermine unter Vorbehalt der Termine für die Planlieferung					
12 Anlagen zum Angebot - mit dem Angebot abgeben -					
Kostengliederung	<input type="checkbox"/>	Zahlungsplan	<input type="checkbox"/>	Terminplan	<input type="checkbox"/>
Einrichtungsplan	<input type="checkbox"/>	konstruktive Vorschläge	<input type="checkbox"/>	Sondervorschlag	<input type="checkbox"/>
Erläuterung	<input type="checkbox"/>	Bieterbürgschaft	<input type="checkbox"/>	Unbedenklichkeitsbescheinigung	<input type="checkbox"/>
13 Örtliche Verhältnisse					
bekannt	<input type="checkbox"/>	zu besichtigen	<input type="checkbox"/>	nicht besichtigt	<input type="checkbox"/>
Platzverhältnisse gut	<input type="checkbox"/>	Platzverhältnisse ausreichend	<input type="checkbox"/>	Platzverhältnisse schlecht	<input type="checkbox"/>
Geländeoberkante _____		Grundwasserhöhe _____			
Baugrund _____		Mietflächen _____			
Zufahrten _____		Wasseranschluß _____			
Stromanschluß _____		Verkehrsbeschränkungen _____			
Kanal _____					

14 Wertung der Ausschreibungsunterlagen

LV gut	<input type="checkbox"/>	auskömmlich	<input type="checkbox"/>	schlecht	<input type="checkbox"/>
Massenfehler	<input type="checkbox"/>	Leistungen entfallen	<input type="checkbox"/>	Regie zu erwarten	<input type="checkbox"/>
spekulative Positionen	<input type="checkbox"/>	_____			
Nachträge möglich	<input type="checkbox"/>	_____			
Unklarheiten	<input type="checkbox"/>	_____			

15 Taktik

Bonität des Auftraggebers	_____				
Konkurrenzfirmen:	_____				

Vom Auftraggeber bevorzugte Firma:	_____				
eigene Vorteile	<input type="checkbox"/>	Vorteile der Konkurrenz	<input type="checkbox"/>		
Vorhandene Baustelleneinrichtung	<input type="checkbox"/>	Spezialverfahren	<input type="checkbox"/>		
Personal verfügbar	<input type="checkbox"/>	Geräte verfügbar	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>
Bes. Investitionen erforderlich	<input type="checkbox"/>	_____			
Bietergemeinschaft sinnvoll	<input type="checkbox"/>	mit _____			
Sondervorschlag sinnvoll	<input type="checkbox"/>	_____			
Fertigteile	<input type="checkbox"/>	_____			

Sachbearbeiter: